

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 20/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 20/1**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				128 321,84
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м²	902,10	2,16	1 946,73
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	2,16	1 946,73
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	6,83	18 491,07
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	6,83	18 491,07
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	21,55	21 032,80
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	52,12	24 496,40
Смена стекла	м²	901,00	0,39	351,39
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	м	201,00	12,00	2 412,00
Укрепление парапетного железа	м	295,00	2,80	826,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	5,00	6 270,00
Дератизация	м²	0,23	20 772,00	4 777,56
Работа МШТС	м/ч	1350	6,00	8 100,00
Изготовление и установка поддонов из рубероида	м²	111,4	10,00	1 114,00
Ремонт МАФ(8ч/ч, 914,2р)	шт	735,92	5,00	3 679,60
Ремонт покрытия козырьков напл материалом в 1 слой	м²	1035	13,90	14 386,50
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				247 866,04
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	195 693,33
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	101,70	144 465,27
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	18,16	25 797,37
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	689,80	3 828,39
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	30 186,00	10 565,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	40,00	10 331,20
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	706,00	1,00	706,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				52 172,71
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м²	0,84	14 528,00	12 203,52
Лестничных клеток	пл.	33,43	180,00	6 017,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	6,83	2 750,94
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	6,83	2 932,62
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	6,83	38,95
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	6,83	311,43

проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	27,00	11 075,94
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	6,83	6 274,03
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	13,00	1 898,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	10,00	1 550,00
ИТОГО:				376 187,89
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	1 м ² пл.дома	1,481		121 428,97
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		148 486,06
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		181 118,56
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		184 316,22
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		34 354,31
7.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				122 790,02
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 168 682,03
Всего собрано денежных средств, руб.				1 200 935,64